

SIE SUCHEN EINE NEUE WOHNUNG?  
WIR HABEN FÜR SIE DIE RICHTIGE!

## Ihr Zuhause im «Staubernpark»



**Aussergewöhnlicher Wohnraum in ländlicher Umgebung – moderne Neubauwohnungen mit kontrollierter Wohnungslüftung, urbanem Wohnraum, grosszügigen Fensterflächen und schöner Bergsicht an sonniger und ruhiger Lage.**

**Die Wohnung in diesem Minergie-Neubau besitzt einen hohen Wohnkomfort und ist ausgestattet mit geräuchertem Eichenparkett im Wohnraum und Schiefernatursteinplatten im Bad und WC, Holz-Metallfenstern, einer modernen und zeitlosen Küche und einem Garderobenschrank.**

**Der Neubau mit gedeckten Abstellplätzen, Veloraum, Kellerabteil und Lift befindet sich nur zwei Gehminuten von der Bushaltestelle oder 4.7 km vom nächsten Autobahnanschluss entfernt.**

**Auf eine Kontaktaufnahme freuen wir uns und geben Ihnen sehr gerne weitere Auskünfte.**

**Reto Ammann**

### **3 1/2 Zimmer Mietwohnung**

Madweg 1-3, CH-9467 Frümsern

- zweites Obergeschoss
- ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 8 m<sup>2</sup> Balkon
- Minergie-Standard
- Küche mit Granitabdeckung und Glaskeramik
- Parkett- und Natursteinplattenböden
- helle und lichtdurchflutete Räume
- mit Abstellraum
- raumhohe Verglasung
- eigene Waschmaschine und Trockner
- Personenlift
- grossartige Weit- und Bergsicht

### **Mietzins**

3 1/2 Zimmer Wohnung	1240.00
Heizkosten	30.00
Nebenkosten	110.00
Mietzins pro Monat	1380.00

Aussenabstellplatz gedeckt	90.00
Aussenabstellplatz offen	60.00

### **Distanzen**

	<b>zu Fuss</b>
Bushaltestelle	2 Min.
Bäckerei	3 Min.
Gemeindehaus	5 Min.

### **Distanzen**

	<b>in km</b>
Autobahnanschluss	4.7 km
Buchs	13 km
Vaduz	18 km
Chur	53 km
St. Gallen	60 km
Zürich	120 km

### 3 1/2 Zimmer Mietwohnung

**M1-3512** 2. Obergeschoss  
**M2-3512** 2. Obergeschoss  
**M3-3512** 2. Obergeschoss

- Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 8 m<sup>2</sup>
- Abstellraum ca. 1,5 m<sup>2</sup>



MST 1:100

5 M

2

1

0

