

SIE SUCHEN EINE NEUE WOHNUNG?  
WIR HABEN FÜR SIE DIE RICHTIGE!

## Ihr Zuhause im «Staubernpark»



**Aussergewöhnlicher Wohnraum in ländlicher Umgebung – moderne Neubauwohnungen mit kontrollierter Wohnungslüftung, urbanem Wohnraum, grosszügigen Fensterflächen und schöner Bergsicht an sonniger und ruhiger Lage.**

**Die Wohnung in diesem Minergie-Neubau besitzt einen hohen Wohnkomfort und ist ausgestattet mit geräuchertem Eichenparkett im Wohnraum und Schiefernatursteinplatten im Bad und WC, Holz-Metallfenstern, einer modernen und zeitlosen Küche und einem Garderobenschrank.**

**Der Neubau mit gedeckten Abstellplätzen, Veloraum, Kellerabteil und Lift befindet sich nur zwei Gehminuten von der Bushaltestelle oder 4.7 km vom nächsten Autobahnanschluss entfernt.**

**Auf eine Kontaktaufnahme freuen wir uns und geben Ihnen sehr gerne weitere Auskünfte.**

**Reto Ammann**

### **3 1/2 Zimmer Mietwohnung**

Madweg 1-3, CH-9467 FrümSEN

- erstes Obergeschoss
- ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 8 m<sup>2</sup> Balkon
- Minergie-Standard
- Küche mit Granitabdeckung und Glaskeramik
- Parkett- und Natursteinplattenböden
- helle und lichtdurchflutete Räume
- mit Abstellraum
- raumhohe Verglasung
- eigene Waschmaschine und Trockner
- Personenlift
- grossartige Weit- und Bergsicht

### **Mietzins**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| 3 1/2 Zimmer Wohnung | 1 240.00 |
| Heizkosten           | 30.00    |
| Nebenkosten          | 110.00   |
| Mietzins pro Monat   | 1 380.00 |

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Aussenabstellplatz gedeckt | 90.00 |
| Aussenabstellplatz offen   | 60.00 |

### **Distanzen**

|                | <b>zu Fuss</b> |
|----------------|----------------|
| Bushaltestelle | 2 Min.         |
| Bäckerei       | 3 Min.         |
| Gemeindehaus   | 5 Min.         |

### **Distanzen**

|                   | <b>in km</b> |
|-------------------|--------------|
| Autobahnanschluss | 4.7 km       |
| Buchs             | 13 km        |
| Vaduz             | 18 km        |
| Chur              | 53 km        |
| St. Gallen        | 60 km        |
| Zürich            | 120 km       |

### 3 1/2 Zimmer Mietwohnung

**M1-3511** 1. Obergeschoss  
**M2-3511** 1. Obergeschoss  
**M3-3511** 1. Obergeschoss

- Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 8 m<sup>2</sup>
- Abstellraum ca. 1,5 m<sup>2</sup>

# IRRI



MST 1:100

5 M

2

1

0

